



Courtage und Geschäftsbedingungen

Es gilt ein vom Käufer zu entrichtendes Vermittlungs- bzw. Nachweishonorar bei Abschluss des Kaufvertrages in Höhe der ortsüblichen Käufercourtage von 7,14 % (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer) auf den tatsächlichen Kaufpreis als vereinbart. Unsere Angebote sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für unsere Courtage. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Angaben ohne Gewähr. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf vorbehalten. Kommt an der Stelle eines Verkaufs ein anderes Geschäft zustande (Pacht, Miete, Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung), so ist die hierfür ortsübliche Courtage an uns zu zahlen. Mündliche Nebenabreden sind unwirksam. Nebenabreden oder Sondervereinbarungen sind erst nach schriftlicher Bestätigung wirksam. Wurde der Nachweis der Abschlussgelegenheit durch Dritte erbracht, hat uns der Interessent dies unverzüglich, spätestens innerhalb von 5 Tagen durch eingeschriebenen Brief mitzuteilen, anderenfalls werden wir als ursächlich wirkender Makler gelten. Gerichtsstand ist Berlin-Charlottenburg.